



EQUILIBRI COMERCIAL

“S'adapta a noves exigències”

Per al consistori la remodelació respon a les necessitats d'adaptar el mercat “a les noves exigències comercials”. A més el resultat de l'avantprojecte, segons va destacar la presidenta de l'IMPEM, Alicia Romero, neix fruit d'“intenses negociacions” amb els actuals operadors del mercat. La reforma parteix amb condicionants: el màxim nivell de protecció que atorga la Comissió del Patrimoni Arquitectònic i, per altra banda, els paradistes van fixar el requisit que només es tancarà 41 dies. Això és que s'ha de respectar façanes, volumetria i estructura i que part dels treballs, com l'aparcament, s'hauran d'adaptar a aquesta premissa. Pel que fa a l'interior, es guanyen metres quadrats per a nous usos amb una planta altell on s'hi ubicarà la zona logística i un espai públic. No cal oblidar l'arribada del supermercat, un dels puntals de la remodelació i el que, segons Romero, completa l'oferta comercial i permet al client “la compra en un sol acte”. L'aparcament comptarà amb 34 places. Segons l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona –ens assessor– aquestes places permetran més de 2.000 operacions setmanals el que suposaria un bon nombre de visitants per al mercat. A més, Romero va destacar que els usuaris també podran aprofitar els aparcaments projectats a la zona, com el del carrer Iluro. “La reforma arriba en un moment clau, en un entorn on estan previstes moltes actuacions”, va comentar la presidenta de l'IMPEM que espera que aquest projecte faci d'aquest un “punt de referència i un eix de promoció de ciutat”.

Reforma Plaça de Cuba

Ajuntament de Mataró



Comerciants de l'entorn

SENSE FUTUR I POC AMBICIÓS

“Manca una reforma integral del sector”

L'avantprojecte presentat, però, no contenta tothom. Els comerciants dels voltants discrepen. Reclamen una remodelació integral que revitalitzi també els entorns. “No té cap projecció de futur i és poc ambiciosa”, recalquen des de l'associació de comerciants de la zona. Sense la reforma dels voltants, per a l'entitat, la plaça continuarà sent “un espai tancat, un reducte d'uns pocs”. Demanen una reforma més espaiosa on el mercat i els voltants no quedin tan diferenciats, beneficiant així tant als comerciants de l'interior del mercat com els de les rodalies. A més, l'aparcament tampoc convenç, el consideren massa petit i creuen que, almenys, hauria de comptar amb 200 places. També es reivindica una major importància de l'oci, un espai peatonal a la part superior de la plaça o una zona verda. La present proposta suposa per a ells “una hipoteca per als pròxims 25 anys”. En el mateix sentit s'han expressat les formacions polítiques de l'oposició. El PP augurà que en un futur, si l'avantprojecte surt endavant, s'haurà de tornar a reformar la zona fet que doblarà els costos. El problema per a la formació és, a part de “manca de visió de ciutat”, no haver comptat amb l'opinió de la resta de comerciants i “aconterar només els paradistes que no volien gastar gaire en la reforma”. Els populars consideren bàsic per a revitalitzar el sector obrir un passadís entre la plaça de Cuba i la de les Tereses per connectar-les. El seu portaveu, Paulí Mojedano, prediu que amb l'arribada d'El Corte Inglés el mercat no resistirà l'empenta.

SUMEM PER Can Negoci



INFO: www.cannegoci.info
937904748



CREDIT CONSULTING®

Asesoría Financiera Tel.902 364 780
c./Pere III El Cerimoniós • 08903 • Mataró
www.creditconsulting.com

**La hipoteca. el coche,
sus préstamos...
TODO en una sola cuota***

+ 12.000 €
en su cuenta corriente

Rebaje su
cuota mensual
un 50%

*Toda tipo de hipotecas
• No intereses zona
• Cancelación embargo
• Modificación de programación oficial
• Comisiones 0,50%
• Financiación para empresas

